

*Примечание 6*

п. Коммунары Ул. Центральная д.9  
отчет 2016 ГОД  
Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.  
Общая жилая площадь 717,80

Услуга	вх. Сальдо		Плата		Плата С 01.07.16-31.12.16	начислено	собрано	Расходы 2016 план		Расходы 2016 отчет		Иск.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам	С 01.01.16-30.06.16	С 01.07.16-31.12.16				итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	Долги по сборам	
Содержание в том числе:	69 164,67	85 337,74	17,77	26,63	191 222,35	168 339,02	219 170,65	24,94	143 874,32	17,05	55 697,14	115 263,77	88%	
Содержание общего имущ.в т.ч.вознаграждение председателя з/п рабочих	2 587,99	61 226,61	11,54	12,54	103 707,66	96 105,27	101 764,47	11,31	97 704,22	11,84	8 591,43	68 829,00	92,67%	
налоги							41 948,23	4,87	41 948,23	4,87				
транспортные							12 656,40	1,47	8 473,54	0,98				
связь (телефон, интернет)							248,00	0,03	248,00	0,03				
спец. Одежда							916,18	0,11	916,18	0,11				
расходы на канцелярию							337,09	0,04	337,09	0,04				
ОДН э.энергия							171,50	0,02	171,50	0,02				
материалы							1 817,86	0,21	4 220,66	0,49				
Вознаграждение председателя							4 306,80	0,50	3 445,44	0,40				
Услуги по управлению МКД							4 306,80	1,00	4 306,80	1,00				
з/п АУП							32 395,36	3,76	30 976,52	3,60				
налоги АУП							19 811,28	2,30	19 811,28	2,30				
общехозяйственные АУП							6 026,07	0,70	4 001,88	0,46				
транспортные АУП							3 014,76	0,35	4 134,53	0,48				
связь (телефон, интернет)							1 102,83	0,13	1 102,83	0,13				
АХР							547,82	0,06	547,82	0,06				
аренда+КУ							1 095,65	0,13	-	-				
переч. и прием платежей	0,00	7 248,47	1,40	1,78	13 695,61	12 436,89	12 403,58	1,44	13 695,61	1,44	0,00	8 507,19	90,81%	
Уборка пом. и территории	-491,54	4 787,47	0,71	1,05	7 580,45	6 498,48	7 532,59	0,87	7 004,49	0,81	84,42	5 869,44	85,73%	
з/п дворника							5 295,64	0,61	5 295,64	0,61				
налоги дворника							1 597,82	0,19	1 069,72	0,12				
материалы дворника							639,13	0,07	639,13	0,07				
Текущий ремонт в т.ч.	6 252,66	19 117,89	4,12	11,26	66 238,63	53 298,38	97 470,00	11,32	25 470,00	2,96	47 021,29	32 058,14	80,46%	
замена кан.лежака 30м.п				акт не подписан			25 470,00	2,96	25 470,00	2,96				
космет.ремонт подъездов 2 шт							72 000,00	8,36	-	-				
Вывоз ТБО			3,23	4,64	33 894,45	30 727,08			33 894,45	3,93			90,66%	
ВДГО			42,32	42,32	5 586,24	4 444,97			6 256,97	0,73			79,57%	
Коммунальные услуги														
Отопление			2 036,74	2 108,03	296 321,61	266 849,46			296 321,61	34,40			90,05%	
ХВС			23,32	24,32	39 683,07	32 327,94			39 683,07	4,61			81,47%	
Канализация			28,00	29,20	47 646,32	43 433,40			47 646,32	5,53			91,16%	

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**общего имущества в многоквартирном доме.**  
**п.Коммунары ул.Центральная д.9**  
**с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.**

Уборка помещений и территории 2016						1,05
Фактическая стоимость						0,81
Содержание 2016						12,54
Фактическая стоимость						11,34
вид работ	Ед. изм.	Период.	Ст-ть услуги на ед. изм.	кол-во элементов,	Ст-ть услуги за 2 пол.2016	
1	Обметание стен	м.кв.	0,41	-	-	-
2	Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	2,49	57,60	-	-
3	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	0,83	-	-	-
4	Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	0,41	57,60	-	-
6	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	82,96	57,60	-	-
7	Уборка мусора с газона 1 раз в неделю	м.кв.	0,83	-	-	-
8	Очистка урн (5 раз в неделю)		15,00	-	-	-
9	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	41,48	-	-	-
10	Окос территории	м.кв.	8,30	-	-	-
11	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	0,83	-	-	-
12	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	165,92	-	-	-
13	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	165,92	-	-	-
14	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора) (5 раз в неделю)	шт.	120	0,00	-	3 182,68
15	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	8,30	0,25	-	-
16	Материалы дворника/уборщицы	6	0,07	717,80	301,48	-
16	Очистка цоколя здания от мха.	-	30,25	-	-	-
<b>Итого оказано услуг по уборке</b>						<b>3 484,16</b>
1	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	6,05	-	-	-
2	Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	60,50	26,00	-	-
3	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	30,25	-	-	-
4	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	198,00	-	-	-
5	Проверка работоспособности вентканалов	шт	30,25	8,00	-	-
6	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	2,74	491,70	-	-
7	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	-	25,90	717,80	-
8	Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	30,25	645,70	-	-
9	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	30,25	98,00	-	-
10	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	30,25	57,60	-	-
11	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	30,25	33,80	-	-
12	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	121,00	5,00	-	-
13	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	60,50	3,00	-	-
14	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	60,50	420,00	-
15	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	60,50	-	-	-
16	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	60,50	491,70	-	-
17	Проветривание подвалов	м.кв.	-	6,05	491,70	-
18	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	-	1,21	491,70	-
19	Весенний осмотр МКД	м.кв.	2,42	717,80	-	-
20	Консервация системы ЦО	м.п.	12,10	488,00	-	-
21	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	60,50	17,00	-	-
22	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	60,50	18,00	-	-
	Ревизия запорной арматуры ГВС			-	-	-
23	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	121,00	-	-	-

24	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.		181,50	-	-
25	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	20,50	488,00	10 004,00
	Опрессовка системы ГВС				-	
26	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	20,50	129,00	2 644,50
28	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	90,75	488,00	44 286,00
29	Запуск системы ЦО	м.п.	1	12,10	488,00	5 904,80
31	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,42	717,80	1 737,08
32	Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	1	181,50	1,00	181,50
33	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	1	60,50	-	-
34	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	1	60,50	4,00	242,00
35	Прочистка ливневой канализации	м.п.		30,25	-	-
36	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		121,00	7,20	-
37	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	-	121,00	1,00	-
38	Материалы		6	0,46	717,80	1 981,13
39						
40	АДС	человек	6	0,60	717,80	2 584,08
41	Выдача справок Ф-7	человек	-	30,25	1,00	-
42	Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек		30,25	1,00	-
43	Передача информации в РИЦ	домов	6	121,00	1,00	726,00
47	ОДН Электроэнергия	м.кв.				2 642,89
48	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	3,60	717,80	15 504,48
	Вознаграждение председателя		6	1,00	717,80	4 306,80
	<b>Итого оказано услуг по содержанию</b>					<b>92 745,25</b>
	<b>Итого оказано услуг по содержанию с учетом пониж.коэфф.</b>					<b>48 852,11</b>
	<b>ВДГО</b>		-			<b>3 128,49</b>
2	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	4,64	717,80	19 983,55
3	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	717,80	7 666,10
	<b>Итого оказано услуг по содержанию за 2 полугодие 2016 г.</b>				-	<b>127 007,55</b>

подпись председателя мкд

подпись мастера ЖЭУ